



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 267/2019**

**privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 31 IULIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 343/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 343/2019;
- Raportul de specialitate nr.237/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune transferul/prelungirea duratei/suplimentarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate până la data prezentei.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 1777 și 1810 Cod civil;
- Art. 1809, art. 1784 Noul Cod Civil, tacita relocațiune;
- Art. 59 și 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 355, art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism: "Art. 4 Contractele de închiriere și concesiune transmise conform art. 1 și art. 2, se vor încheia pe o perioadă similară cu cea din contractele inițiale. Pentru contractele pe cale de expirare, acestea se vor prelungi pe o perioadă de 2 ani."
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 (1) Se aprobă transferul, în condițiile art.41 din Legea nr. 50/1991, republicată, a contractelor de concesiune pentru terenurile ocupate de garaje în favoarea dobânditorilor prin act autentic

sau alt act translativ de proprietate echivalent autentic, a construcțiilor edificate pe acestea, identificați în Anexa 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 2 (1) Se aprobă transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, prin încheierea unor noi contracte de închiriere în favoarea persoanelor care au dobândit prin act translativ de proprietate dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acestea până la data prezentei, identificați în Anexa 2, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Se aprobă prelungirea locațiunii, prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru terenurilor ocupate de garaje și parcări acoperite, în favoarea proprietarilor construcțiilor identificați, în Anexa 3, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 4 Contractele de închiriere și concesiune transmise conform art. 1 și art. 2, se vor încheia pe o perioadă similară cu cea din contractele inițiale. Pentru contractele pe cale de expirare, acestea se vor prelungi pe o perioadă de 2 ani.

Art. 5 Contractele de concesiune, respectiv contractele de închiriere se vor încheia doar după achitarea unei taxe de folosință, egală cu chiria stabilită conform contractelor expirate/transferate care se va achita pentru întreaga perioadă cuprinsă între data expirării/transferului și data încheierii noilor contracte.

Art. 6 Redevențele/chiriile datorate de către contractanții identificați în Anexele nr. 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre se vor calcula la următoarele niveluri:

ZONA A 12 lei/mp/an;  
ZONA B 11 lei/mp/an;  
ZONA C 10 lei/mp/an;  
ZONA D 9 lei/mp/an,

Ce se vor indexa anual cu indicele general anual al preturilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 7 Se aprobă dublarea redevenței/chiriei pentru suprafețele de teren ocupate de garaje, parcări acoperite, care depășesc suprafața autorizată în cazul garajelor construite în baza unor autorizații de construire sau a suprafeței contractate în cazul garajelor ale căror contracte au fost încheiate în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 192/2013 sau Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015.

Art. 8 În contractele de închiriere/ concesiune, conform prezentei hotărâri, se va insera următoarea clauză:

„În situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate în condițiile legii, deținătorii supraedificatelor vor proceda la desființarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 zile, emisă de autoritatea locală, în caz contrar se va proceda la desființarea construcțiilor pe cale administrativă, pe cheltuiala deținătorilor supraedificatelor, în condițiile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 9 Beneficiarii identificați în Anexele nr. 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre se vor prezenta în termen de maxim 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor de concesiune /închiriere, după acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului se anulează, construcțiile urmând a fi desființate pe cale administrativă.

Art.10 Prezentă hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Poliția Locală;
- Beneficiari, prin intermediul Serviciului Monitorizare Contracte;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	1